

**ANALISIS DAN EVALUASI PERATURAN DAERAH TENTANG PERUBAHAN ATAS
PERATURAN DAERAH NOMOR 5 TAHUN 2019
TENTANG PEDOMAN PENGELOLAAN BARANG MILIK DAERAH**

A. PENDAHULUAN

Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2019 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (BMD) disusun berdasarkan ketentuan normatif yang pada saat itu merujuk pada Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah. Namun, dengan terbitnya Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 7 Tahun 2024 tentang Pedoman dan Pengelolaan Barang Milik Daerah, terjadi perubahan substansi, mekanisme, dan standar pengelolaan BMD yang menuntut penyesuaian terhadap regulasi daerah.

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 7 Tahun 2024 tentang Pedoman dan Pengelolaan Barang Milik Daerah mengatur perubahan beberapa ketentuan, khususnya terkait Rencana Kebutuhan Barang Milik Daerah (RKBMD), penggunaan, pemanfaatan, pengamanan, penilaian, pemindahtanganan, penghapusan, serta pengawasan dan pengendalian BMD.

B. PEMBAHASAN

Berikut hasil evaluasi terkait poin-poin perubahan pada Permendagri nomor 7 Tahun 2024 :

No	Pengaturan	Indikator	Evaluasi	Rekomendasi
1	Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2019 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah			Direkomendasikan untuk mengubah dan disesuaikan dengan regulasi baru (Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 7 Tahun 2024)
2	Ketentuan menimbang		Berdasarkan lampiran II angka 19 Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan, bahwa Peraturan Perundang Undangan yaitu memuat unsur filosofis, sosiologis dan yuridis pokok pikiran pada konsiderans Undang-Undang, Peraturan Daerah Provinsi, Peraturan Daerah Kabupaten/ Kota memuat unsur filosofis, sosiologis dan yuridis yang menjadi pertimbangan dan alasan pembentukannya yang penulisannya ditempatkan secara berurutan dari filosofis, sosiologis dan yuridis.	Peraturan Perundang Undangan yaitu memuat unsur filosofis, sosiologis dan yuridis
3	Ketentuan mengingat	Kejelasan Rumusan	Ada beberapa peraturan perundang-undangan yang sudah diubah dan dicabut,	Perlu disesuaikan dengan Peraturan Perundang Undangan Yang berlaku.

			dan juga ada yang tidak merupakan Peraturan Perundang-Undangan yang memerintahkan Peraturan Perundang-Undangan.	Dasar hukum mengingat memuat : a. Dasar kewenangan pembentukan Peraturan Perundang-Undangan b. Peraturan Perundang-Undangan yang memerintahkan Peraturan Perundang-Undangan
4	Pasal 1		Ada beberapa defenisi yang ditambahkan	Perlu disesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
5	Pasal 6	Adanya regulasi yang diubah	Pada perda ada 5 mengenai BMD yang berasal dari perolehan lainnya yang sah, sementara pada permendagri permendagri nomor 7 tahun 2024 ditambahkan 1 yaitu barang yang diperoleh berdasarkan dokumen yang sumbernya dapat dipertanggungjawabkan.	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
6	Pasal 9	Adanya regulasi yang diubah	Diubah terkait kewenangan dan tanggung jawab kepala daerah selaku pemegang kekuasaan pengelolaan BMD	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
7	Pasal 26	Adanya regulasi yang diubah	Ketentuan terkait lingkup perencanaan kebutuhan BMD perlu disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
8	Pasal 49	Adanya regulasi yang diubah	Ketentuan terkait pengajuan permohonan status penggunaan barang milik	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024

			daerah perlu disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	
9	Pasal 50	Adanya regulasi yang diubah	Ketentuan terkait Pasal 50 perlu disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
10	Pasal 80	Adanya regulasi yang diubah	Ketentuan Barang milik Daerah yang merupakan objek retribusi Daerah tidak dapat dikenakan sebagai objek pemanfaatan barang milik Daerah dihapus	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 82 sampai dengan Pasal 83	Adanya regulasi yang diubah dan disisipkan	Mitra pemanfaatan perlu disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi dan ada aturan baru yang disisipkan pada aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 87	Adanya regulasi yang diubah		Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 98	Adanya regulasi yang diubah		Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 113	Adanya regulasi yang diubah		Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 114	Adanya regulasi yang diubah	Ketentuan mengenai jangka waktu sewa disesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 115	Dihapus		Dihapus
	Pasal 116	Adanya regulasi yang diubah	Besaran sewa disesuaikan dengan aturan yang lebih	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun

			tinggi	2024
	Pasal 118	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 119,120,121,122,123,124,125	Dihapus		Dihapus
	Pasal 126	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Perlu ditambahkan ketentuan pada pasal 128 A, 128 B, 128 C	Perlunya penyisipan pasal	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi terkait Besaran faktor penyesuai Sewa untuk kelompok jenis kegiatan bisnis terdapat pada pasal 128 A permendagri nomor 7 tahun 2024, 128 B, 128 C	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 129	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 131	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 132	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 137	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 138	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 140	Adanya regulasi	disesuaikan dengan aturan	Sesuaikan dengan

		yang diubah	yang lebih tinggi	permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 143	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 144	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 145	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 155	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 157	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 161	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 167	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 170	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 172	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 174	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 177	Adanya regulasi	disesuaikan dengan aturan	Sesuaikan dengan

		yang diubah	yang lebih tinggi	permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 180 A	Perlunya menyisipkan pasal	Dalam kondisi tertentu, gubernur/bupati/wali kota dapat menetapkan besaran faktor penyesuai untuk kontribusi tetap sebagaimana dimaksud dalam Pasal 180 ayat (1) huruf a dengan persentase tertentu, berdasarkan permohonan mitra KSP, sesuaikan dengan ketentuan pada aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 182	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 183	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 184	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 187	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 190	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 208	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 209	Adanya regulasi	disesuaikan dengan aturan	Sesuaikan dengan

		yang diubah	yang lebih tinggi	permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 214	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 215	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 216	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 218	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 219	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 221	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 224	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 232	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 233	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 233 A	Perlu menyisipkan pasal	Dalam kondisi tertentu, gubernur/bupati/wali kota dapat menetapkan besaran faktor penyesuai untuk	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024

			kontribusi tetap dengan persentase tertentu, berdasarkan permohonan mitra BGS/BSG. Sesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	
	Pasal 236	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 297 A sampai 297 H	Perlu menyisipkan pasal	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 303	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 304	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 326	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 327	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 328	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 330	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 335	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024

	Pasal 337	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 339	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 340	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 345	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 346	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 354	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 358	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 359	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 364 A, 364 B	Perlu menyisipkan pasal	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 365	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 366	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024

	Pasal 368	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 369	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 370	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 371	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 372	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 373	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 375	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 376	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 382	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 388	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 396	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024

	Pasal 397	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 411	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 415	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 433	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 446	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 452	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 453	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 459	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 465	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 469	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 471	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024

	Pasal 471 A	Perlu menyisipkan pasal	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 482	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 482 A- 482 E	Perlu menyisipkan pasal	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 483	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 483 A – 483 E	Perlu menyisipkan pasal	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 500	Adanya regulasi yang diubah	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024
	Pasal 512 A	Perlu menyisipkan pasal	disesuaikan dengan aturan yang lebih tinggi	Sesuaikan dengan permendagri nomor 7 tahun 2024

C. PENUTUP

Berdasarkan analisis dan evaluasi yang telah dilakukan, dapat disampaikan atas rekomendasi agar segera mengubah Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2019 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (BMD) dan menyesuaikan dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 7 Tahun 2024 tentang Pedoman dan Pengelolaan Barang Milik Daerah.